

Số: 49./TB-CCTHADS

Châu Thành, ngày 09 tháng 02 năm 2023

**THÔNG BÁO**  
**Về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản**

Căn cứ Điều 56 Luật đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17 tháng 11 năm 2016;

Căn cứ Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08 tháng 02 năm 2022 của Bộ Tư pháp hướng dẫn lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản;

Căn cứ Bản án số 01/2021/DS-ST, ngày 05 tháng 01 năm 2021; Quyết định số 01/QĐ-SCBSBA, ngày 19 tháng 01 năm 2021 của Tòa án nhân dân huyện Châu Thành, tỉnh Sóc Trăng và Bản án số 73/2021/DSPT ngày 13 tháng 7 năm 2021 của Tòa án nhân dân tỉnh Sóc Trăng;

Căn cứ Quyết định số 15/2021/QĐST-DS, ngày 02 tháng 6 năm 2021 của Tòa án nhân dân huyện Châu Thành, tỉnh Sóc Trăng;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 21/QĐ-CCTHADS ngày 12 tháng 10 năm 2021; Quyết định thi hành án số: 155/QĐ-CCTHADS ngày 17 tháng 11 năm 2021 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Sóc Trăng;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 03/QĐ-CCTHADS, ngày 04 tháng 11 năm 2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Sóc Trăng,

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 07/2023/CT-BĐS-ST, ngày 10 tháng 01 năm 2023 của Công ty Cổ phần tư vấn đầu tư và thẩm định giá Sao Việt;

Căn cứ Thông báo về kết quả thẩm định giá tài sản số 24/TB-CCTHADS ngày 17 tháng 01 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Sóc Trăng;

Xét thấy đã hết thời gian yêu cầu định giá lại tài sản nhưng đương sự không có yêu cầu định giá lại tài sản, không thỏa thuận tổ chức bán đấu giá tài sản,

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Sóc Trăng, thông báo công khai về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản đối với tài sản sau:

**1. Thông tin tài sản:**

- **Người có tài sản đấu giá:** Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Sóc Trăng.

- **Địa chỉ:** số 54 Hùng Vương, ấp Trà Quýt A, thị trấn Châu Thành, huyện Châu Thành, tỉnh Sóc Trăng.

- **Tài sản đấu giá** của: ông **Trần Phạm Công**, địa chỉ: ấp Xây Đá A, xã Hồ Đắc Kịch, huyện Châu Thành, tỉnh Sóc Trăng, gồm:

\* Quyền sử dụng đất tại thửa số **04**, tờ bản đồ số **14**, diện tích **599,8m<sup>2</sup>**, (trong đó đất ở tại nông thôn 136m<sup>2</sup> + đất trồng lúa nước 463,8m<sup>2</sup>), tọa lạc tại ấp Trà Quýt B, xã Thuận Hòa, huyện Châu Thành, tỉnh Sóc Trăng. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số **DG 259075** do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Sóc Trăng cấp cho ông Trần Phạm Công ngày 21/6/2022.

Tài sản trên đất gồm:

❖ Công trình xây dựng trên đất:

- Nhà yếm: diện tích xây dựng: 169,81m<sup>2</sup>, diện tích sàn sử dụng: 339,62m<sup>2</sup>. Kết cấu: khung cột bê tông cốt thép, nền gạch ceramic, tường xây tô, mái tole, cửa sắt. Giá trị sử dụng còn lại khoảng 70%;
- Chuồng trại heo: diện tích 7m x 35,4m = 247,8m<sup>2</sup>. Kết cấu nền xi măng, xây tường lửng, che chắn bằng cao su, cột bê tông, mái tole. Giá trị sử dụng còn lại khoảng 70%;
- Hàng rào: diện tích 39,88m x 2,7m = 107,68m<sup>2</sup>. Kết cấu: khung cột bê tông cốt thép, xây tường 10. Giá trị sử dụng còn lại khoảng 70%;
- Sân láng xi măng:
  - + Phần thứ nhất: diện tích 11,2m x 6,88m = 77,05m<sup>2</sup>. Giá trị sử dụng còn lại khoảng 70%;
  - + Phần thứ hai: diện tích 18,6m x 2,1m = 39,06m<sup>2</sup>. Giá trị sử dụng còn lại khoảng 70%.

**2. Giá khởi điểm của tài sản: 2.131.937.000 đồng** (Hai tỷ, một trăm ba mươi một triệu, chín trăm ba mươi bảy nghìn đồng).

**3. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá:**

- Tiêu chí về cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết đảm bảo cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá.
- Tiêu chí về phương án đấu giá khả thi, hiệu quả.
- Tiêu chí về năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản.
- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố.
- Nhóm tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định.

*(Chi tiết các tổ chức đấu giá tham khảo quy định tại khoản 4 Điều 56 Luật đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17 tháng 11 năm 2016; Phụ lục 1 ban*

hành kèm theo Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08 tháng 02 năm 2022 của Bộ tư pháp hướng dẫn lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản).

**4. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá:**

- Thời gian nộp hồ sơ: 03 ngày làm việc liên tiếp kể từ thời điểm đăng thông báo.

- Hồ sơ của tổ chức đấu giá bao gồm: Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ đấu giá tài sản, hồ sơ năng lực và các tài liệu có liên quan. Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Sóc Trăng không hoàn trả hồ sơ đối với những tổ chức đấu giá không được lựa chọn.

- Địa điểm nộp hồ sơ: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Sóc Trăng. Địa chỉ: số 54 Hùng Vương, ấp Trà Quýt A, thị trấn Châu Thành, huyện Châu Thành, tỉnh Sóc Trăng.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành thông báo để các tổ chức đấu giá tài sản được biết và nộp hồ sơ đúng thời hạn quy định./.

**Nơi nhận:**

- Cổng thông tin quốc gia về đấu giá tài sản;
- Cổng thông tin điện tử Tổng cục THADS;
- Trang thông tin điện tử CTHADS tỉnh Sóc Trăng;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Huỳnh Thái Nhì**

